



IDYLLISCH WOHNEN
MET WIITSECHT.

KURZBAUBESCHREIB 2. ETAPPE

Allgemein

Untergeschoss

- Kellerumfassungswände in Stahlbeton, weiss gestrichen
- Zwischenwände in Stahlbeton, weiss gestrichen
- Böden der Keller-, Trocknungs- und allgemeinen Nebenräume mit Zementüberzug gestrichen, Hartbetonbelag in der Einstellhalle

Rohbau

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt in Stahlbeton
- Umfassungswände nicht erdberührt in Stahlbeton oder Backstein
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

Fassade

Beton oder Backstein mit Aussenwärmedämmung, verputzt

Fenster

- Holz-/Metallfenster, aussen Metall einbrennlackiert, innen Holz gespritzt*
- Fenster im Spritzbereich der Dusche in Kunststoff
- 1 Hebeschiebetüre zu Balkon/Sitzplatz
- Zusätzliche Sicherheitsvorkehrung im Garten- und Erdgeschoss (einbruchhemmend)
- Fensterbrüstung mit Absturzsicherung gemäss Sicherheitsanforderungen
- Garten- und Erdgeschosswohnungen mit Verbund-sicherheitsverglasung

Spezialverglasung/Panoramafenster

Holz-/Metallfenster, aussen Metall einbrennlackiert, innen Holz gespritzt mit umlaufendem Holzfutter und Sitzbrüstung innen*

Sonnenschutz/Wetterschutz/Verdunkelung

- Wohnen/Essen, Zimmer und Nasszellen: Rafflamellenstoren elektrisch mit Lippendichtung, Lamellen und Führungsschienen einbrennlackiert*
- Balkone und gedeckte Sitzplätze mit mindestens einer Senkrecht- oder Ausstellmarkise, je nach Wohnungstyp, elektrisch*

Schliessanlage

Zylinder inklusive Sicherheitsrosetten bei Haus- und Wohnungseingängen, Zylinder zu Kellerabteil, Briefkästen und Autoeinstellhalle gemäss Schliessplan, System KESO

Balkone/Sitzplätze

- Bodenbelag Balkon: Feinsteinzeugplatten in Splitt verlegt*
- Bodenbelag ungedeckter Sitzplatz: Zementplatten*
- Decke in Stahlbeton, Untersicht gestrichen
- Balkongeländer in Metall einbrennlackiert*
- Balkonbrüstung mit Absturzsicherung gemäss Sicherheitsanforderungen
- Wasseranschluss bei den Gartenwohnungen und Dachwohnungen

Dach

- Tragkonstruktion aus Stahlbeton
- Wärmedämmung gemäss Energiegesetz
- Extensiv begrünt
- Photovoltaikanlage auf dem Dach

Elektrische Installationen

- Hauptverteilung im Untergeschoss
- 1 Unterverteiler pro Wohnung
- 1-2 Multimedia-Anschlüsse im Wohnen/Essen sowie 1 Multimedia-Anschluss Reserve pro Zimmer
- Deckenlampenanschlüsse:
 - je 1x in allen Zimmern sowie im Essen
 - je 1x im Reduit
 - je 1x im Keller
- Pendelleuchten bei Dachschrägen
- LED-Einbauleuchte auf Balkon
- Aufbauleuchte an Wand beim Sitzplatz
- LED-Einbauleuchten im Entrée, Korridor, Küche, DU/WC und Bad, je nach Wohnungstyp
- 3-fach-Steckdosen (teilweise geschaltet):
 - 2-3 pro Zimmer, je nach Wohnungstyp
 - 3-4 im Wohnen/Essen, je nach Wohnungstyp
 - 1x pro Balkon/Sitzplatz
 - 1x pro Keller
- Anschluss-Reserve für Closomat im Bad, je nach Wohnungstyp
- Anschluss-Reserve für Handtuchradiator im Bad, je nach Wohnungstyp
- Hauserschliessung mit Glasfaserkabel bis Wohnungsverteiler



IDYLLISCH WOHNEN
MET WIITSECHT.

KURZBAUBESCHREIB 2. ETAPPE

Gebäudeautomation mittels App

- Gebäudeautomation Loxone oder gleichwertig
- Basisinstallation: Storen und Licht
- Die Gebäudeautomation kann individuell gegen Mehrpreis ergänzt werden, zum Beispiel Musikanlage, Alarmanlage, Videoüberwachung etc.

Wärmeerzeugung/-verteilung

- Wärmeerzeugung über zentrale Erdsonden-Wärmepumpenheizung (pro Gebäude separate Heizzentrale)
- Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Regulierung über elektrische Raumthermostate in allen Räumen
- Freecooling-System über Bodenheizung
- Zentrale Warmwasseraufbereitung pro Haus
- Enthärtungsanlage

Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgeräten pro Wohnung gemäss Minergieanforderung
- Gefangene Kellerräume werden mechanisch belüftet

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Aufzug für 8 Personen pro Treppenhaus
- Die Dachwohnung im Haus Sonnefeld 7 verfügt über einen direkten Wohnungszugang

Allgemeine Räume (Keller, Trocknungsräume, Korridore, Technik, Velo- und Kinderwagenräume)

- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- Kellertrennwände gemauert oder Leichtbautrennwände (Holz oder Metall)
- 1 Trocknungsraum mit Anschlussmöglichkeit für Secomat pro Haus
- Wände und Decken gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Böden mit Zementüberzug oder Hartbeton
- Genügend gedeckte Velo- und Kinderwagenabstellplätze in der Einstellhalle oder beim Hauszugang

Einstellhalle

- Garagentor mit Fernbedienung
- Genügend Möglichkeiten für 230-Volt-Steckdose
- Möglichkeit für Elektro-Ladesteckdose
- Markierung und Nummerierung der Parkfelder*

Umgebung

- Briefkastenanlage beim Hauseingang
- Gedeckte Veloabstellplätze bei allen Hauszugängen
- Besucherparkplätze oberirdisch
- Zentrales Unterflur-Kehrrichtentsorgungssystem
- Bepflanzung, Spielflächen und Spielgeräte gemäss Umgebungsplan
- Quartierplatz im Zentrum der Wohnüberbauung
- Fusswegverbindungen östlich und westlich ins Dorfzentrum
- Umgebungsbeleuchtung mittels Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr
- Einstellhallenbeleuchtung mittels Bewegungsmelder

Energiestandard

- Gemäss gültigem Energiegesetz
- Minergie-Standard mit Zertifizierung

Wohnungen

Ausbau Zimmer, Korridor und Wohnen/Essen

Boden

- Riemenparkett Eiche geölt, Holzsockel geschraubt
- Richtpreis netto fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel und MwSt.
 - Sonnefeld 1/3/5: CHF 120/m²
 - Dachwohnung Sonnefeld 1/3/5: CHF 150/m²

Wände

Grundputz und Abrieb 0.7 mm, weiss gestrichen

Decken

Weissputz, weiss gestrichen

Vorhangschienen

- Etagenwohnungen: Pro Fensterfront 2 Vorhangschienen VS 57, flächenbündig in Weissputz
- Dachwohnungen: Vorhangbretter mit 2 Schienen (Dachschrägen)



IDYLLISCH WOHNEN
MET WIITSECHT.

KURZBAUBESCHREIB 2. ETAPPE

Ausbau Küche

- Qualitätsküche mit Geräten von V-Zug oder Electrolux

Sonnefeld 1/3/5

- Budget (inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt., Mengenrabatte sind bereits eingerechnet):
 - 3.5-Zimmer-Wohnung: CHF 23'000
 - 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnung: CHF 27'000

- Fronten und Sichtseiten in Kunstharz
- Arbeitsfläche in Granit (Preisklasse 4)
- Rückwand in Glas
- Kühl- und Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Backofen
- Steamer
- Induktions-Kochfeld
- Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- Unterbaubecken aus Edelstahl
- Spültischmischer mit Schwenkauslauf
- Ausführung und Farbe gemäss Kollektion Lieferant und Budget

Sonnefeld 1/3/5

- Budget (inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt., Mengenrabatte sind bereits eingerechnet):
 - 5.5-Zimmer-Dachwohnung Split-Level: CHF 33'000

- Fronten und Sichtseiten hochglanz lackiert
- Arbeitsfläche in Keramik
- Rückwand in Glas
- Kühl- und Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Combi-Steamer (Backen, Dampfgaren)
- Steamer
- Induktions-Kochfeld
- Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- Unterbaubecken aus Edelstahl
- Spültischmischer mit Schwenkauslauf
- Ausführung und Farbe gemäss Kollektion Lieferant und Budget

Boden

- Riemenparkett Eiche geölt, Holzsockel geschraubt
- Richtpreis netto fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel und MwSt.
 - Sonnefeld 1/3/5: CHF 120/m²
 - Dachwohnung Sonnefeld 1/3/5: CHF 150/m²

Decke

Weissputz, weiss gestrichen

Ausbau Dusche/WC, Bad/WC

Sanitärapparate und Armaturen gemäss Vorauswahl (Richner AG)

Böden und Wände

- Feinsteinzeugplatten, kalibriert
- Richtpreis netto verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen und MwSt.:
 - Sonnefeld 1/3/5: CHF 120/m²
 - Dachwohnung Sonnefeld 1/3/5: CHF 150/m²
- Wände teilweise Grundputz und Abrieb 0.7 mm, weiss gestrichen

Decken

Weissputz, weiss gestrichen

Vorhangschiene

- Etagenwohnungen: Pro Fensterfront 1 Vorhangschiene VS 57, flächenbündig in Weissputz verlegt

Ausbau Reduit

Boden

Keramische Platten oder Feinsteinzeug*

Wände

Grundputz und Abrieb 0.7 mm, weiss gestrichen

Decke

Weissputz, weiss gestrichen



IDYLLISCH WOHNEN
MET WIIITSECHT.

KURZBAUBESCHRIEB 2. ETAPPE

Türen, Schränke

- Wohnungsabschlusstüren in Eiche furniert oder gespritzt, Dreipunkteverriegelung mit Sicherheitsrosette, Zylindereinsteckschloss, Spion (ausser Holz/ innen weiss)
- Innentüren Metallzargen gestrichen, Türblätter Kunstharz oder gespritzt, je nach Wohnungstyp
- Oberfläche von Garderobenschrank und Einbauschränke in Kunstharz

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler: V-Zug oder gleichwertig, in Nasszelle oder Reduit

* gemäss Material- und Farbkonzept

Änderungen oder Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb, die keine qualitativen Auswirkungen haben oder allfällige Auflagen der Behörden bleiben diesem Baubeschrieb ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Gleiche gilt auch für die Wohnungsgrundrisse.