



IDYLLISCH WOHNEN  
MET WIITSECHT.

## KAUFBESTIMMUNGEN

### Im Kaufpreis inbegriffen sind

- Landanteil
- Landerschliessung
- Baukosten gemäss Baubeschrieb
- Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren, etc.
- Generalunternehmer-Honorar für die ersten CHF 10'000 Mehrkosten aufgrund Beststellungsänderungen (ausgenommen Dritte, wie Architekt, Ingenieur, Fachplaner, usw.)

### Im Kaufpreis nicht inbegriffen sind

- Mehrkosten bei Beststellungsänderungen inklusive anteilmässiger Kosten für Anschlussgebühren, Versicherungen und Honorare
- Die Hälfte der Kosten für die Beurkundung und die Eintragung des Kaufvertrages im Grundbuch
- Handänderungssteuern von 1.5 %
- Kosten für die Grundpfanderrichtung (Hypothek)

### Zahlungsplan

#### Reservationszahlung

- CHF 20'000 (Kaufpreis unter CHF 1'000'000)
- CHF 40'000 (Kaufpreis über CHF 1'000'000)  
bei Abschluss des Reservationsvertrages

#### Zweite Teilzahlung

20 % bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages  
(abzüglich der Reservationszahlung)

#### Dritte Teilzahlung

30 % bei Erreichen Rohbau II

#### Schlusszahlung

Restzahlung per Datum der Wohnungsübergabe

### Ausbau-Optionen

Für alle Wohnungen schlagen wir Ihnen einen ausgewählten Standard vor. Sie haben jedoch die Möglichkeit, sich innerhalb dieses Standards Ihre zukünftige Wohnung nach Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen zu gestalten. Unser Team unterstützt Sie gerne dabei.

Beachten Sie bitte, dass allfällige Änderungswünsche teilweise vom Baufortschritt abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

### Termine

Baubeginn voraussichtlich Frühling 2020  
Bezug ab voraussichtlich Herbst/Winter 2021